



АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 255-27-12
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

**И. о. Председателя Правительства
Российской Федерации**

Белоусову Андрею Рэмовичу

**103274, Москва, Краснопресненская наб., 2
Дом Правительства**

от Ткаченко Лины Николаевны

Адрес для направления корреспонденции: 117105,
г. Москва, ул. Нагатинская дом 3А, стр.2,
эл. адрес: pr@acon.pro
тел. +7-963-728-86-93

Уважаемый Андрей Рэмович!

В условиях введенного режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и падения доходов населения резко снизилась платежная дисциплина, вследствие чего существенно сократился объем платежей за жилищно-коммунальные услуги. При этом компании, оказывающие услуги по эксплуатации многоквартирных жилых домов (далее - МКД), обязаны продолжать оказывать услуги в полном объеме. Более того, в соответствии с заявлением Председателя Правительства РФ Мишустина М. В., запрещено начислять пени за просрочку «платы за жилье». По экспертным оценкам Ассоциации АКОН, резко снизившийся в апреле месяце объем поступивших от населения денежных средств за жилищные и коммунальные услуги недостаточен даже на покрытие прямых затрат обслуживающих организаций на содержание и ремонт жилых помещений, выплату заработной платы своим работникам. В сложившихся условиях Управляющие организации и ТСЖ/ТСН массово вынуждены резко ограничивать и даже приостанавливать платежи за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям. Кроме того, у некоторых председателей ТСЖ/ТСН заканчивается срок полномочий, в связи с чем банки блокируют расчетные счета. Собрать же общее собрание с целью продления полномочий председателя не представляется возможным в связи с существующей эпидемиологической обстановкой. В итоге вся финансовая работа ТСЖ вообще блокируется.





АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 255-27-12
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Большие проблемы испытывают также компании, работающие в сфере управления и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости. Временное закрытие торговых-развлекательных центров, сокращение и приостановка деятельности компаний, расположенных в различных бизнес-центрах привела к резкому снижению доходов компаний-собственников и арендаторов. Это выразилось в массовой заморозке или существенном снижении арендных платежей, вследствие чего сократилась оплата услуг управления и эксплуатации за март и апрель месяцы. Судя по всему, в мае эта тенденция сохранится. В большинстве случаев компании, обслуживающие коммерческую недвижимость, работают с отсрочкой платежа до 45 дней. Соответственно услуга была оказана, обслуживающие компании выплатили своим сотрудникам зарплату, а оплата от заказчиков так и не поступила. В итоге в настоящее время многие компании, обслуживающие коммерческую недвижимость, находятся на грани банкротства.

Прошу Правительство РФ поддержать компании, обслуживающие жилую и коммерческую недвижимость, следующими мерами:

- включить указанные компании в перечень пострадавших от коронавируса;
- предоставить компаниям, обслуживающим МКД, беспроцентные целевые кредиты на оплату коммунальных ресурсов (вода, электроэнергия, газ) и выплату заработной платы;
- продлить срок полномочий председателей ТСЖ до момента окончания режима повышенной готовности и появления возможности проведения общих собраний собственников;
- вернуть для ТСЖ/ТСН совокупный пониженный тариф страховых взносов в размере 20%, который, применительно к этим организациям, отменили с 01.01.2019 г.

Данное обращение подготовлено на основании многочисленных обращений руководителей управляющих и обслуживающих компаний, председателей ТСЖ/ТСН, а также руководителей организационных комитетов следующих мероприятий:

- Общероссийский съезд председателей ТСЖ (Фролов А. Н.);
- Общероссийская конференция управляющих и эксплуатирующих компаний в коммерческой недвижимости (Люлин П. Б.);
- Общероссийский форум управляющих компаний в жилой недвижимости (Насиковский С. В.);
- Общероссийская конференция клининговых/уборочных компаний (Чулочников Н. В.).

*Вице-президент по внешним
коммуникациям Ассоциации АКОН*

Л. Н. Ткаченко

