



Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

ПРОТОКОЛ № 1

II Всероссийского съезда председателей ТСЖ

об утверждении программы поддержки некоммерческих форм управления МКД «ТСЖ будущего», включая законопроект о ТСЖ.

Форма проведения съезда: онлайн.

Место проведения съезда: отраслевая интернет-платформа ОкРОН
(<https://okron.ru/events/558>)

Дата проведения съезда: 21 сентября 2022 года.

Время открытия съезда: 11 ч. 00 мин.

Время закрытия съезда: 14 ч. 00 мин.

Зарегистрировано 239 делегатов II Всероссийского съезда председателей ТСЖ, от 47 субъектов Российской Федерации.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «О необходимости создания ТСЖ на вновь возведенных объектах жилого строительства в момент передачи его в эксплуатацию»

2. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «О законном способе получения информации о структуре собственников в МКД для проведения ОСС»

3. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «Об освобождении некоммерческих форм управления МКД от налогообложения по квартплате и возврате действовавших ранее субсидий для НКО применительно к управляющим МКД»

4. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «Об отмене практики наложения административных штрафов на ТСЖ за нарушение правил СОиР, взимаемых в пользу государства, без учета величины сборов ТСЖ по статье СОиР»

5. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «О госрегулировании и господдержке в списании задолженности за ЖКУ социально незащищенным гражданам, при наличии просуженной задолженности начислении жилищной субсидии и перечислении ее поставщику ЖКУ, изменение принципов ежегодной индексации тарифов за ЖКУ»

6. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «О государственной поддержке замены изношенного лифтового оборудования»

7. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «О неправомерности применения повышающих коэффициентов для потребителей без ПУ водоснабжения»

8. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «О субсидировании выпадающих доходов ТСЖ»

9. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «О продлении моратория на банкротство ТСЖ»





Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

10. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «О расширении списка перечня услуг по капремонту ОИ в МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств ФКР, для проведения «Энергоэффективного капремонта»

11. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «О государственном стимулировании раздельного сбора мусора и применение расчета платы за вывоз мусора по фактическому объему»

12. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «Об образовательных программах по управлению недвижимостью для ТСЖ/ТСН, ЖК, ЖСК и господдержке обучения по ним работников ТСЖ, предоставления облегченного доступа к консультационным услугам в сфере ЖКХ».

13. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «О необходимости размещения сотрудников ТСЖ на законных основаниях в нежилых помещениях МКД, относящихся к ОИ»

14. Утверждение раздела Программы «ТСЖ будущего»: «О необходимости принятия «Закона о ТСЖ»

15. Уполномочить Ассоциацию АКОН направить программу «ТСЖ будущего» для поддержки Президентом РФ Владимиром Путиным ее включения в Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ на период до 2035 года

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «О необходимости создания ТСЖ на вновь возведенных объектах жилого строительства в момент передачи его в эксплуатацию»

Докладчик: Аракелян Мкртич Гарибальдиевич, Председатель правления ТСЖ «Серебряный квартет-3», (Москва)

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 97,1%

«ПРОТИВ» - 2,9%

Решение принято

2. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «О законном способе получение информации о структуре собственников в МКД для проведения ОСС»

Докладчик: Чулочников Никита Викторович, Президент Ассоциации АКОН, (Москва)

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 82,9%

«ПРОТИВ» - 17,1%





Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

Решение принято

3. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «Об освобождении некоммерческих форм управления МКД от налогообложения по квартплате и возврате действовавших ранее субсидий для НКО применительно к управляющим МКД»

Докладчик: Мищук Никита Юрьевич, Член правления ЖСК Мурманск 85-22, (Мурманская область)

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

Решение принято

4. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «Об отмене практики наложения административных штрафов на ТСЖ за нарушение правил СОиР, взимаемых в пользу государства, без учета величины сборов ТСЖ по статье СОиР»

Докладчик: Рыжикова Людмила Анатольевна, Председатель правления ТСЖ "Миллениум" (Ставропольский край)

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

Решение принято

5. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «О госрегулировании и господдержке в списании задолженности за ЖКУ социально незащищенным гражданам, при наличии просуженной задолженности начислении жилищной субсидии и перечислении ее поставщику ЖКУ, изменение принципов ежегодной индексации тарифов за ЖКУ»

Докладчик: Чулочников Никита Викторович, Президент Ассоциации АКОН, (Москва)

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 95,1%

«ПРОТИВ» - 4,9%

Решение принято

6. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «О государственной поддержке замены изношенного лифтового оборудования»





АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ,
ОБСЛУЖИВАЮЩИХ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

Докладчик: Чулочников Никита Викторович, Президент Ассоциации АКОН,
(Москва)

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

Решение принято

7. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «О неправомочности применения повышающих коэффициентов для потребителей без ПУ водоснабжения»

Докладчик: Мосьян Владислав Викторович, Юрист, ТСН (Ж) «Молодёжный»
(Московская область)

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 80,4%

«ПРОТИВ» - 19,6%

Решение принято

8. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «О субсидировании выпадающих доходов ТСЖ»

Докладчик: Аракелян Мкртич Гарибальдиевич, Председатель правления ТСЖ
«Серебряный квартет-3» (Москва)

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

Решение принято

9. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «О продлении моратория на банкротство ТСЖ»

Докладчик: Лызлов Дмитрий Владимирович, Председатель правления, ТСЖ
"МИРАКС ПАРК", (Москва)

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 95,8%

«ПРОТИВ» - 4,2%

Решение принято

10. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «О расширении списка перечня услуг по капремонту ОИ в МКД, оказание и (или) выполнение которых





АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ,
ОБСЛУЖИВАЮЩИХ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

финансируются за счет средств ФКР, для проведения «Энергоэффективного капремонта»

Докладчик: Маякина Лилия Алексеевна, Председатель правления ТСЖ «Коперник»,
(Новосибирск)

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 93,8%

«ПРОТИВ» - 6,2%

Решение принято

11. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «О государственном стимулировании раздельного сбора мусора и применение расчета платы за вывоз мусора по фактическому объему»

Докладчик: Мелихова Ирина Николаевна, Председатель правления, ТСЖ "Управдом по ул. Космонавтов" (Липецкая область)

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 93,8%

«ПРОТИВ» - 6,2%

Решение принято

12. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «Об образовательных программах по управлению недвижимостью для ТСЖ/ТСН, ЖК, ЖСК и господдержке обучения по ним работников ТСЖ, предоставления облегченного доступа к консультационным услугам в сфере ЖКХ».

Докладчик: Чулочников Никита Викторович, Президент Ассоциации АКОН,
(Москва)

Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 95,9%

«ПРОТИВ» - 4,1%

Решение принято

13. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «О необходимости размещения сотрудников ТСЖ на законных основаниях в нежилых помещениях МКД, относящихся к ОИ»

Докладчик: Пантелеев Александр Сергеевич, Председатель ТСН "Печатниковъ"
(Москва)

Итоги голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 84,1%





АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ,
ОБСЛУЖИВАЮЩИХ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

«ПРОТИВ» - 15,9%

Решение принято

14. Утвердить раздел Программы «ТСЖ будущего»: «О необходимости принятия «Закона о ТСЖ»

Докладчик: Чулочников Никита Викторович, Президент Ассоциации АКОН,
(Москва)

Итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 92,9%

«ПРОТИВ» - 7,1%

Решение принято

15. Уполномочить Ассоциацию АКОН направить программу «ТСЖ будущего» для поддержки Президентом РФ Владимиром Путиным ее включения в Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ на период до 2035 года

Докладчик: Чулочников Никита Викторович, Президент Ассоциации АКОН,
(Москва)

Итоги голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

Решение принято

Председатель

Секретарь

Н.В. Чулочников

А.Д. Баклашова

